

UPROSZCZONY PROJEKT BUDOWLANY
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO
NA BUDYNKU KOTŁOWNI
PRZY UL. WARMIŃSKIEJ 18A
W RESZLU

Inwestor:

Gmina Reszel

Rynek 24

11-440 Reszel

województwo warmińsko-mazurskie

NIP: 742 - 22 - 43 -326

REGON: 510743611

Lokalizacja:

dz. nr 17/5 obr. 2 m. Reszel

Spis zawartości opracowania	
Strona tytułowa	1
Spis zawartości opracowania	2
I Projekt zagospodarowania terenu	
Projekt zagospodarowania działki skala 1:500	3
II Uproszczony Projekt Budowlany	
Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego	4

Opis techniczny do uproszczonego projektu budowlanego remontu pokrycia dachowego na budynku kotłowni przy ul. Warmińskiej 18a w Reszlu

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest uproszczony projekt budowlany remontu pokrycia dachowego na budynku kotłowni przy ul. Warmińskiej 18a w Reszlu.

2. STAN INSTNIEJĄCY

Nieruchomość położona jest w zabudowie o charakterze usługowo- przemysłowej, na uboczu miasta. W budynku wyodrębnione są strefy: kotłowni na partrze oraz zaplecza biurowego na piętrze.

Kotłownia pracuje w trybie ciągłym dostarczając ciepłą wodę użytkową lub ciepłą wodę użytkową oraz wodę na potrzeby c.o. w zależności od pory roku.

Prace remontowe nie mogą wpłynąć na ciągłość produkcji energii cieplnej.

3. PRACE REMONTOWE

Projektowane prace remontowe polegać będą na wymianie pokrycia dachowego papowego, niezbędnych obróbkach blacharskich, uzupełnieniu tynków zewnętrznych oraz wymianie rynien.

Roboty remontowe rozpocząć od zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem nieupoważnionych osób.

Prace demontażowe zacząć od zerwania starego pokrycia papowego, rynien i obróbek blacharskich. Następnie wypełnić szczeliny płyt korytkowych oraz innych nierówności zaprawą cementową, zagruntować podłoża emulsją asfaltową.

Wykonać nowe pokrycie dwuwarstwowo papą termozgrzewalną metodą zgrzewania:

- 1x papa podkładowa na wkładce z włókna poliestrowego o gramaturze 200 g/m², gr. min 4 mm

- 1x papa wierzchniego krycia z wkładką z włókniny poliestrowej o gramaturze min. 200 g/m² i grub. min. 4 mm z bitumu modyfikowanego SBS

Powierzchnie pionowe ścian attykowych zatarte, zagruntować emulsją asfaltową i obrobić papą termozgrzewalną.

Montaż obróbek blacharskich wykonać z blachy stalowej powlekanej tytanowo- cynkowej lub ocynkowanej.

Montaż pasa nadrynnowego oraz rynien wykonać zgodnie z zasadami sztuki dekarskiej.

Zbić luźne fragmenty a następnie uzupełnić ubytki w tynkach zewnętrznych.

Zdemontowaną papę poddać utylizacji zgodnie z odrębnymi przepisami.